

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 7. kolovoza 2025.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Dr. Franje Tuđmana 35

23000 Zadar

Stečajni predmet:

Poslovni broj spisa: St-81/2025

Stečajni sudac: Ardena Bajlo

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

ZISCH d.o.o., Biograd na Moru, Portoruša 29, OIB: 58220588925

Prilog: 1. Preslika potvrda, uvjerenja, odgovora, fotografija i računa

2. Potvrda FINA-e na dan 7.8.2025.

3. ORP FINA-e na dan 7.8.2025.

4. Putni nalog i cestarine

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

O pretpostavkama za otvaranje
stečajnog postupka

1. OPĆI PODACI

1.1 Dužnik

ZISCH d.o.o., Biograd na Moru, Portoruša 29, OIB: 58220588925

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

1.2 Odgovorna osoba/e dužnika

Ime i prezime, OIB, adresa:

Sascha Alexander Aplas, OIB: 93855451646,
Njemačka, Dietlikon, Dornenstrasse 10A

Funkcija:

direktor

1.3 Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Naziv predlagatelja:

Financijska agencija

1.4 Rješenjem suda određene su mjere (da/ne): DA

Određene mjere: Imenovanje privremenog stečajnog upravitelja

1. Rješenjem suda određeni su posebni zadaci privremenom stečajnom upravitelju (da/ne): DA

Privremeni stečajni upravitelj dužan je utvrditi:

- financijsko gospodarsko stanje stečajnog dužnika, te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom, imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost
- stanje obveza stečajnog dužnika
- da li je imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka
- koliki je iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka,

2. SVRHA IZVJEŠĆA

Svrha ovog izvješća je:

1. Utvrditi postojanje/nepostojanje stečajnog razloga Točka 5.
2. Utvrditi da li postoji imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka Točka 7.

3. PODUZETE RADNJE

3.1 Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

1. Upućen dopis odgovornoj osobi Dužnika za dostavu podataka.
2. Upućen dopis Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za dostavu podataka o radnicima
3. Upućen dopis FINA-i za dostavu podataka o stanju blokade Dužnika dužnika
4. Sastavljen predračun troškova stečajnog postupka
5. Upućen dopis Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove za dostavu podataka o imovini dužnika
6. Upućen dopis Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd Na Moru
7. Upućen dopis Poreznoj upravi za dostavu podataka je li dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka – do dana pisanja ovog izvješća odgovor nije zaprimljen
8. Upućen dopis Centru za vozila Hrvatske i MUP za dostavu podataka o vlasništvu vozila Dužnika
9. Provjera u aplikaciji ePlovilo o mogućem vlasništvu plovila Dužnika
10. Upućen dopis odgovornoj osobi koja je vodila knjigovodstvo za dužnika
11. Sastavljen predračun troškova stečajnog postupka

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

12. Posjeta sjedištu stečajnog dužnika

3.2 Izvršenje ostalih radnji:

3.2.1. Izvid na adresi sjedišta dužnika

Sjedištu Dužnika je registrirano u obiteljskoj kući. Na adresi sjedišta Dužnika ne obavlja se nikakva poslovna aktivnost niti ima oznake dužnika. Fotografije u Prilogu 1.

3.2.2. Pregled poslovne dokumentacije Dužnika

Odgovorna osoba stečajnog dužnika Sascha Alexander Aplas, OIB: 93855451646, Njemačka, Dietlikon, Dornenstrasse 10A, se nije odazvala na poziv za dostavu poslovne dokumentacije dužnika upućen poštom i elektroničkom poštom.

Stečajni upravitelj je uputio poziv društvu/osobi Knjigovodstvene usluge CALCO koje je obavljalo knjigovodstvene usluge za Dužnika, i koje je obavijestilo stečajnog upravitelja da ne posjeduje nikakvu poslovnu dokumentaciju te da nema kontakt sa odgovornom osobom dužnika g. Aplas već dvije godine i da toliko dugo ni nema poslovne aktivnosti.

Stečajni upravitelj nije zaprimio knjigovodstvenu dokumentaciju na upućeni poziv članu uprave za dostavu dokumentacije, zadnji financijski izvještaji su objavljeni, za 2024. godinu.

Odgovorna osoba Dužnika oglušila se na službeno upućeni poziv za prezentiranje i dostavu dokumentacije Dužnika, te isto nije bilo moguće izvršiti.

Obzirom da je knjigovodstvena dokumentacija nedostupna, podaci iz predmetnih objavljenih financijskih izvještaja nisu mogli biti provjereni, te prilikom utvrđivanja imovine podaci iz istih nisu uzeti u obzir. Ovo iz razloga što nedostupnost relevantne knjigovodstvene dokumentacije onemogućava utvrđenje trenutnog/stvarnog stanja, odnosno provjeru navoda iz objavljenih financijskih izvješća koja se sastavljaju temeljem zabilježenih poslovnih događaja, o kojima kako je navedeno nisu dostupni podaci, također iz razloga zbog navoda društva/osobe Knjigovodstvene usluge CALCO koje je obavljalo knjigovodstvene usluge za Dužnika, i koje je obavijestilo stečajnog upravitelja da ne posjeduje nikakvu poslovnu dokumentaciju te da nema kontakt sa odgovornom osobom dužnika g. Aplas već 2 godine i da toliko dugo ni nema poslovne aktivnosti,

4. UTVRĐENO ČINJENJIČNO STANJE

4.1 Blokada računa

Iznos neizvršenih evidentiranih osnova za naplatu: 3.196,74 EUR

Trajanje blokade: 359 dana na dan 7.8.2025. godine – podatak iz potvrde FINA-e

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

4.2 Imovina Dužnika

4.2.1 Nekretnine u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnina (da/ne): **NE**

Vrijednost: -kn

Podaci o vlasništvu nekretnina utvrđeni su prema :

Odgovoru Gradskog uredu
za katastar i geodetske
poslove, Odgovoru
Općinskog suda u Zadru,
Zemljišnoknjižni odjel
Biograd Na Moru

4.2.2 Vozila u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila (da/ne):

NE

Podaci o vlasništvu vozila utvrđeni su prema:

Potvrdi Centra za vozila
Hrvatske i potvrdi MUP-a

4.2.3 Ostala imovina Dužnika:

NE

Podaci o imovini: potraživanje od kupca

Vrijednost:

Podaci o ostaloj imovini utvrđeni su prema:

Odgovorima nadležnih institucija

4.2.4. Dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka:
(da/ne):

NE

Podaci o prometu nekretnina utvrđeni su prema:

Navodima knjigovodstva
Dužnika, Odgovor Porezne
uprave Zadar nije zaprimljen do
dana pisanja ovog izvješća

4.2.5. Plovila u vlasništvu Dužnika:
(da/ne):

NE

Podaci o plovilima utvrđeni su prema:

Uvid u aplikaciju ePlovilo

4.2.6. Postoje pobojne pravne radnje dužnika Dužnika:
(da/ne):

NE

Podaci o pobojnim pravnim radnjama utvrđeni su prema:

Dostupnim podacima

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

Vrijednost utvrđene imovine dužnika (ukupno): 0,00 EUR*

Napomena:

Predmetne provjere ne obuhvaćaju sve moguće provjere imovine Dužnika, već su poduzete radnje u svrhu provjere najčešćih kategorija imovine koje je moguće provesti pribavom podataka državnih institucija koje vode evidenciju o istima. Po potrebi/nalogu Suda, provest će se i dodatne provjere.

4.3 Knjigovodstvena dokumentacija

4.3.1 Objavljeni su godišnji financijski izvještaji zadnje za: **2024.**

4.3.2. Uprava dužnika omogućila uvid u cjelovitu knjigovodstvenu dokumentaciju (da/ne): **NE – točka 3.2.2**

4.4 Radnici

Broj radnika prijavljenih kod dužnika: **0 radnika**

Podaci o radnicima utvrđeni temeljem popisa dobivenog od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

4.5. Stanje obveza stečajnog dužnika – uprava dužnika nije omogućila uvid u cjelovitu knjigovodstvenu dokumentaciju. Stečajni upravitelj je uputio dopis članu uprave za dostavu poslovne dokumentacije na koji nije dobio odgovor.

Stanje obveza stečajnog dužnika na dan 7.8.2025. je 3.196,74 EUR prema potvrdi FINA-e.

5. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA

Da li postoji stečajni razlog (da/ne): **DA**

Stečajni razlog: **Nesposobnost za plaćanje**

Obrazloženje:

Postojanje neizvršenih evidentiranih osnova za plaćanje potvrđuje da kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje dospjelih obveza.

6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

6.1 Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose: **2.712,78 eura**

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

Predvidivi troškovi stečajnog postupka uključuju troškove:

Knjigovodstvo (6x150 Eur +PDV+40 Eur+PDV za GFI)	1.175,00 €
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured, telefon, Internet, uredski materijal, poštanski troškovi)	150,00 €
Putni troškovi: Zagreb - Zadar, ispitno ročište, ročište za diobu, završno ročište	1.012,20 €
Vođenje žiro računa i bankarske naknade	150,00 €
Troškovi arhiviranja dokumentacije	250,00 €
Izrada žiga	25,58 €
UKUPNO:	2.762,78 €

6.2 Nagrada za rad stečajnog upravitelja:

Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

Napomena:

Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji/postupaka koje se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

7. DOSTATNOST IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Utvrđena imovina dostatne je vrijednosti za pokriće troškova stečajnog postupka (da/ne):

NE

Od imovine ne postoji ništa.

8. ZAKLJUČAK:

Nakon pregleda dostupnih podataka može se zaključiti da predloženi dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja jer mu je račun blokiran duže od 120 dana. Dužnik je nesposoban za plaćanje i prezadužen, ne posluje. Na strani dužnika, postoje stečajni razlozi predviđeni u čl. 5. i 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22; dalje u tekstu: Stečajni Zakon) – nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Utvrđena imovina Dužnika nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Na temelju ranije navedenog predlaže se:

1. pozvati vjerovnike na uplatu predujma troškova stečajnog postupka u iznosu prema priloženom predračunu

U slučaju da isti ne postupe po pozivu:

1. donošenje rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka
2. u rješenju iz točke 1. odrediti dopuštenje stečajnom upravitelju da unovči eventualno naknadno pronađenu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, namiri nastale troškove stečajnog postupka, a neiskorišteni iznos uplati u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka
3. donošenje rješenja o određivanju nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima
4. donošenje rješenja o određivanju naknade troška stečajnom upravitelju

TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA:

Materijalni troškovi za do sada poduzete radnje:

Poštarina	12,15 €
Računi	2,73 €
Upravne pristojbe	2,65 €
Putni trošak - pristup sjedištu stečajnog dužnika Biograd Na Moru, Portoruša 29 (318 km+318 km) x 0,5 EUR/km +35,80 EUR cestarine=353,80 EUR	353,80 €
Ukupno	371,33 €

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja:

Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

Privremeni stečajni upravitelj

Renato Sabljic